

## PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: REMONT CZĘŚCI BUDYNKU SALI SPORTOWEJ  
OBIEKT: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
KATEGORIA OBIEKTU: KAT. IX  
BRANŻA: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA  
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 223/1, 224/3, 225/1, 232/1, 235/1, 236/4,  
1086, 1087, 1088, 1089, 1090  
jedm. ewid. RAWICZ  
obręb ewid. SARNOWA  
ADRES INWESTYCJI: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 W RAWICZU  
ul. SZKOLNA 3  
63-900 RAWICZ  
INWESTOR: GMINA RAWICZ  
UL. PIŁSUDSKIEGO 21  
63-900 RAWICZ

### **Oświadczenie**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
AUTOR PROJEKTU	<b>Bogdan Kowalewski</b>	Architektura+ Konstrukcje budowlane	951/87/Lo	

Opracowano Rawicz dnia 28.02.2018r.

Egzemplarz nr: **2**

## SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
2. SPIS TREŚCI	str. 2.
CZĘŚĆ OPISOWA:	
3. OPIS TECHNICZNY	str. 3.
4. INFORMACJA O PLANIE BIOZ	str. 7.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
5. SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU – rys. 0	str. 8.
ZAŁĄCZNIKI:	
6. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANT	str. 9.

## OPIS TECHNICZNY

### 1.1. DANE EWIDENCYJNE

Działki o nr 223/1, 224/3, 225/1, 232/1, 235/1, 236/4, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090 stanowią własność inwestora, położone są w Rawiczu przy ul. Szkolnej, obręb ewidencyjny: Sarnowa, jednostka ewidencyjna: Rawicz.

### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji obejmującej wymianę posadzki w Sali Sportowej w Rawiczu przy ul. Szkolnej 3, 63-900 Rawicz.

### 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z inwestorem
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane
- Wizja lokalna na Sali gimnastycznej inwentaryzacja pomieszczenia

### 1.4. OPIS BUDYNKU

Ogólna charakterystyka Sali Sportowej

Wymiary Sali Sportowej:

- HALA GŁÓWNA ~ 2380 x 2975cm
- POWIERZCHNIA ~ 708 m<sup>2</sup>

#### **Forma architektoniczna**

Sala sportowa jest prostokątnym pomieszczeniem o wymiarach wewnętrznych ok. 23,80x 29,75 m zbudowana w technologii tradycyjnej umieszczona w południowej części szkoły spełnia funkcje sportową jak również odbywają się w niej uroczystości szkolne. Elementem zagadnienia projektowego jest wymiana istniejącej posadzki w formie wykładziny sportowej na podkonstrukcji drewnianej. Z uwagi na powstałe podczas użytkowania Sali nierówności których usunięcie nie jest możliwe w inny sposób jak wymiana całej posadzki wraz z uszkodzoną częścią konstrukcji na nowe elementy. Przyjęty został poziom Sali gimnastycznej jako pkt +/- 0,00 na poziomie istniejącej posadzki.

## **Przeznaczenie i program użytkowy**

Obiekt zaprojektowano w południowej części działki, jako hale sportową dobudowaną do istniejącego budynku szkoły w Rawiczu przy ul. Szkolnej 3.

W skład hali sportowej wchodzi :

- sala główna dla ćwiczeń gimnastycznych oraz gier sportowych z antresolą
- zaplecze służące do obsługi hali wraz z funkcją dodatkową

Szczegółowe informacje dotyczące Sali zostały zawarte na opracowaniu budowlanym do projektu Sali sportowej

## **POSADZKA istn.**

Istniejące warstwy posadzki stanowi płyta wiórowa gr ok 20 mm pokryta wykładziną PVC. Posadzka została skierowana do wymiany na nową na podstawie analizy stanu istniejącego. Istniejąca posadzka jest ułożona na podkonstrukcji drewnianej ułożonej na posadzce betonowej. Przyjęte na rysunkach wartości są jedynie orientacyjnymi wymiarami różnicy poziomów, który należy skorygować na etapie odkrywki istniejącej posadzki. Posadzka może posiadać nie równą strukturę dlatego należy przyjąć wymiar warstwy jako dopuszczalny z odchyleniem ok. 3 cm. Na powierzchni Sali sportowej znajdują się dwa wejścia od strony zachodniej i jedno od strony północnej. Wejścia do Sali są na poziomie posadzki korytarza przez co nie ma żadnych przeszkód mogących utrudnić wejście do Sali dla osób niepełnosprawnych. Sala sportowa posiada pola do gry z rozdzielonymi kolorystycznie boiskami przy pomocy linii malowanych farbami przeznaczonymi do użytku zgodnie z zastosowaniem dwuskładnikową farbą na bazie szybkoschnących żywic syntetycznych do malowania linii boiskowych i barwienia lakieru na hale sportowe szerokości 5 cm jak również posiada zamontowane tuleje pod sprzęt stały jak słupki do siatkówki oraz bramki.

## **POSADZKA PROJEKTOWANA**

Jako system posadzki projektowanej przyjmuje się nawierzchnię sportową syntetyczną na konstrukcji legarowej układanej podwójnie krzyżowo.

## **OPIS PODŁOGI**

Istniejąca posadzka oparta na drewnianym ruszcie zostanie rozebrana oraz wywieziona na miejsce wskazane przez inwestora. Wszelkie elementy wewnątrz Sali montowane bezpośrednio do posadzki lub mające wpływ na pracę powinny zostać zdemontowane tj drabinki gimnastyczne oraz osłony grzejników, elementy trybun. Siatki oraz elementy wyposażenia Sali należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Na podłogę drewnianą składa się ruszt drewniany i ślepa podłoga. Ruszt drewniany istn. bez zmian w razie potrzeby wymienić uszkodzone elementy. Legary należy przed ułożeniem sprawdzić pod względem wilgotności drewna która powinna wynosić max 17%. Na elementy wy poziomowanych legarów zostanie położona podłoga ślepa z desek o szerokości max 10 cm heblowanych obustronnie o grubości 2,8 cm układanych ażurowo z przerwami pomiędzy sobą max 5 cm. Do ślepej podłogi, po uprzednim wyłożeniu folii izolacyjnej, montowane są dwie warstwy płyty OSB po 12 mm każda. Górna

warstwa przesunięta, względem dolnej w taki sposób, aby nie pokrywały się styki płyt. Montaż płyt przeprowadzić wkrętami do drewna o długości co najmniej 40 mm w ilości min. 20 szt/m<sup>2</sup>. Styki płyt i miejsca mocowania wkrętami w zaszpachlować i wyszlifować. Do tak przygotowanej konstrukcji montowana jest wykładzina sportowa o grubości 4 mm lub równoważna. Wszystkie styki wykładziny łączone są specjalnym sznurem na gorąco.

Podłoga odsunięta jest od ściany o ok. 3 cm i wykończona w części przyściennej lakierowaną systemową listwą z drewna iglastego montowaną do podłogi gwoździami „beztebkowymi”. Listwa ma specjalne wyżłobienia umożliwiające grawitacyjną cyrkulację powietrza pod konstrukcją podłogi. W miejscach usytuowania drzwi oraz na styku podłogi sportowej z inną płaszczyzną poziomą posadzka wykańczana jest kątową listwą aluminiową.

W przestrzeni rusztu drewnianego umieszczona jest wentylacja mechaniczna wykonana wentylatorów kanałowych oraz krątek maskujących. Na zamontowanej nawierzchni sportowej malowane są linie boisk farbami zgodnie z projektem kolorystycznym nawierzchni sportowej.

Wierzchnią warstwę stanowi wykładzina sportowa.

### **Opis techniczny wykładziny**

-skład: 100% naturalne linoleum

-grubość całkowita wykładziny: 4,0 mm

Ponieważ podłoga przekracza pow. 400m<sup>2</sup> wymagane jest wykonanie wentylacji mechanicznej podpodłogowej. Elementem tym wspomagającym wentylację powietrza są zainstalowane wentylatory kanałowe o wydajności 100m<sup>3</sup>/h i mocy 30W każdy, zasilane spod gniazd wtykowych. Rozprowadzenie powietrza kanałami wentylacyjnymi wykonanymi z rur spiro między legarami.

Kolorystyka wg palety producenta.

Wykładzinę należy przed użytkowaniem zabezpieczyć poprzez polakierowanie środkiem zalecanym przez producenta.

### **UKŁADANIE**

Budynek musi być szczelny na wpływy atmosferyczne. System ogrzewania musi być zainstalowany i sprawdzony, a w czasie sezonu grzewczego budynek musi być ogrzewany. Zakończone muszą być wszystkie prace mokre (np.: elementy wylewane z betonu, tynki, powłoki malarskie itp.), które mogą wprowadzić wilgoć do miejsca montażu konstrukcji drewnianej. Wszystkie prace budowlane i instalacyjne w obrębie sali sportowej powinny być zakończone.

Temperatura pomieszczeń w trakcie montażu podłogi sportowej powyżej 15°C, wilgotność powietrza w sali w trakcie montażu i po jego zakończeniu musi zawierać się w granicach 35 – 65%. Resztkowa wilgoć zawarta w betonie lub tynku nie powinna przekraczać 4,5% (wagowo).

Podłoże pod montaż podłogi sportowej musi być stabilne, równe, tolerancja nierówności mierzona tałą w dowolnym kierunku nie może wykazywać prześwitów większych niż 2 mm / 2 m.

Wykładzina sportowa zapewnia wymagane parametry tarcia, sprężystości oraz absorpcji energii, co daje możliwość uprawiania różnych dyscyplin sportowych w jednym pomieszczeniu. W zależności od wymaganej sprężystości gotowej posadzki wykładzinę można: przykleić do sprężystego podkładu (posadzkapunktowo – elastyczna), zastosować jako warstwę użytkową wykonaną na ruszcie drewnianym (posadzka powierzchniowo elastyczna). Dbając o jakość oraz, zachowanie parametrów sportowych, zaleca się aby prace montażowe były przeprowadzane wyłącznie przez firmy

posiadające certyfikat Autoryzowanego Wykonawcy Podłóg Sportowych. Wykładzina sportowa z linoleum klejona do podłoża klejem zalecanym przez producenta, spawana na gorąco sznurem spawalniczym.

## **KONSERWACJA**

Przed rozpoczęciem użytkowania wykładzinę zmyć roztworem środka do mycia wykładzin obiektowych. Następnie powierzchnię wykładziny pokryć emulsją przeznaczoną do konserwacji sportowych wykładzin z linoleum.

### **UWAGI**

1. Wykładzinę należy przed użytkowaniem zabezpieczyć poprzez polakierowanie środkiem zalecanym przez producenta.
2. W przypadku organizowania spotkań nie sportowych powierzchnię wykładziny zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
3. Do czyszczenia nie wolno stosować rozpuszczalników organicznych. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wykonanie i odbiór  $\pm 2$  mm urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm. Równość podłoża zgodna z PN (+/- 2 mm/2 m tacie mierzone w różnych kierunkach). Wilgotność podłoża nie większa niż 4 %.

Warstwy pod posadzkę należy układać zgodnie z rysunkami dołączonymi do projektu gdzie opisano warstwy pod projektowany rodzaj posadzki. Należy na etapie wykonywania rusztu zwrócić uwagę na rozplanowanie tulei pod sprzęt sportowy, przy ewentualnych kolizjach należy zastosować wymiany bądź skonsultować z projektantem.

W przypadku wystąpienia Rozbieżności należy skontaktować się z inspektorem nadzoru bądź z projektantem.

Elementy po rozebranej posadzce oraz konstrukcji należy wywieźć na miejsce wskazane przez inwestora.

## **ZAKRES PRAC**

Zakres prac zgodny z kosztorysem inwestorskim (wg odrębnego opracowania) zawiera rozbiórkę istniejących warstw wierzchnich podłogi w sali gimnastycznej oraz zastąpienie ich nowymi płytami OSB 2x12mm oraz projektowaną wykładziną sportową.

## **WYMAGANIA ODNOŚNIE WYKŁADZINY SPORTOWEJ**

Wykonana wykładzina powinna spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać odpowiednie certyfikaty m.in.

- Aprobata techniczna ITB
- Atest Higieniczny PZH
- Badanie zachowania ślizgowego
- Aktualne badania na zgodność z DIN 18032-2

## INFORMACJA BIOZ:

### 6.1.DANE OGÓLNE:

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT CZĘŚCI BUDYNKU SALI SPORTOWEJ
OBIEKT:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. IX
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	223/1, 224/3, 225/1, 232/1, 235/1, 236/4, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090 jedn. ewid. RAWICZ obręb ewid. SARNOWA
ADRES INWESTYCJI:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 W RAWICZU ul. SZKOLNA 3 63-900 RAWICZ
INWESTOR:	GMINA RAWICZ UL. PIŁSUDSKIEGO 21 63-900 RAWICZ

### OPIS DO INFORMACJI:

#### 1. Zakres robót obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe
- Montaż posadzki

#### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki w Rawiczu, ul. Szkolna 3 jest zabudowany budynkiem Szkoły Podstawowej nr 5 oraz towarzyszącymi jej boiskami sportowymi.

3 Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

4 Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy demontażu istniejącej posadzki i dalszym procesie realizacji remontu.

5 Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

6 Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1990r – Prawa Budowlanego (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) – dla przedmiotowych robót budowlanych nie jest wymagane sporządzenie planu BioZ.

OPRACOWAŁ: